



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana

T: 01 471 25 46

F: 01 471 24 23

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

Številka: 351-485/2024-13

Datum: 18. 09. 2025

PROJEKTNA NALOGA

ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE DGD/PZI ZA ENERGETSKO IN NOTRANJO PRENOVO TER STATIČNO SANACIJO NOSILNE KONSTRUKCIJE OBJEKTOV V VOJAŠNICI JERNEJA MOLANA V CERKLJAH OB KRKI

VSEBINA

1	UVOD	3
2	OBJEKTI	3
2.1	OSNOVNI PODATKI OBJEKTA S TABLICO 10250	4
2.2	OSNOVNI PODATKI OBJEKTA S TABLICO 10251	5
2.3	OSNOVNI PODATKI OBJEKTA S TABLICO 10252	6
2.4	OSNOVNI PODATKI OBJEKTA S TABLICO 10253	7
2.5	OSNOVNI PODATKI OBJEKTA S TABLICO 10254	8
2.6	OSNOVNI PODATKI OBJEKTA S TABLICO 10255	8
2.7	OSNOVNI PODATKI OBJEKTA S TABLICO 10257	9
2.8	OSNOVNI PODATKI OBJEKTA S TABLICO 10266	10
2.9	OSNOVNI PODATKI OBJEKTA S TABLICO 10268	11
3	PREDVIDENI UKREPI ENERGETSKE SANACIJE OBJEKTOV.....	12
4	OPIS NALOGE	13
4.1	PODROBNEJŠA ZAHTEVANA VSEBINA ZA PROJEKTNO DOKUMENTACIJO	13

IZDELAVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE DGD/PZI ZA ENERGETSKO IN NOTRANJO PRENOVO OBJEKTOV V VOJAŠNICI JERNEJA MOLANA V CERKLJAH OB KRKI

1 UVOD

Energija predstavlja enega izmed osnovnih gradnikov oz. potreb za normalno življenje. Ker v naravi energija ni na voljo v neomejenih, človeku za uporabo primernih, količinah, je logična posledica, da moramo z energijo ravnati v smislu skrbnega gospodarja. Ker znaten delež celotne porabe energije odpade na energijo, ki jo potrebujemo za delovanje objektov, je tendenca, da je z energijskega stališča delovanje objektov kar najbolj učinkovito.

V osnovi predstavlja energija pomemben strošek vsakega podjetja, javne ustanove ali zasebnika. S stališča današnjih znanj in ustaljenih vzorcev rabe tehnologij predstavljajo starejši objekti vir pogosto prekomerne porabe energije. Večji del stroškov za obratovanje objekta namreč predstavlja energija potrebna za zagotovitev ustreznih bivalnih in delovnih pogojev v objektih. V konkretnem primeru obravnavanih objektov Vojašnice Jerneja Molana, Cerklje ob Krki, se energija pretežno porablja za namen ogrevanja objektov, razsvetljave, delovanja električnih naprav in pripravi tople sanitarne vode.

Energetski pregled, ki je bil izdelan za vojašnico v Cerkljah ob Krki, je eno od pomembnih orodij za oceno ustreznosti porabe energije v danem objektu, identifikacijo možnih prihrankov energije v objektu in podajanje smernic za optimizacijo stroškov porabe energije v objektu. Z izdelavo razširjenega energetskega pregleda je bil/o/a:

- izdelano celovito poročilo o trenutnem stanju porabe energije v objektu z izračunom porabe in stroškov energije po energentih, izračunom porabe energije po porabnikih in analiza trenutne porabe energije;
- identificirana možna kritična mesta porabe energije v objektu;
- izdelan seznam možnih naborov ukrepov za izboljšanje obstoječega stanja in njihovo ovrednotenje,
- izdelana klasifikacija ukrepov glede na smiselnost in stroškovno upravičenost.

Cilj energetskega pregleda objektov je tako celovit pregled objektov s predlogom načrta sanacije kritičnih mest v objektu in izdelavo predloga investicijskih ukrepov za zagotovitev optimalnega delovanja objekta pri najboljšem možnem bivalnem ugodju uporabnikov. Energetski pregled nam omogoča celovit pregled nad možnimi ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti in na podlagi izdelane prioritete liste tudi načrt za sanacijo in izboljšanje trenutnega stanja. Hkrati pa predstavlja tudi osnovo za pripravo investicijske in tehnične dokumentacije.

2 OBJEKTI

V sklopu celovite energetske prenove objektov v vojašnici Cerklje ob Krki so bili za pridobitev nepovratne finančne spodbude za nove naložbe v energetske prenove stavb javnega sektorja v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Ministrstva za obrambo Republike Slovenije na EKO sklad prijavljeni naslednji objekti:

	Tablica objekta	Lokacija – kraj	Naziv objekta
1	10250	Cerklje ob Krki	upravni / namestitveni objekt
2	10251	Cerklje ob Krki	upravni / namestitveni objekt
3	10252	Cerklje ob Krki	upravni / namestitveni objekt
4	10253	Cerklje ob Krki	upravni / namestitveni objekt

5	10254	Cerklje ob Krki	upravni / namestitveni objekt
	Tablica objekta	Lokacija – kraj	Naziv objekta
6	10255	Cerklje ob Krki	upravni / namestitveni objekt
7	10257	Cerklje ob Krki	ambulanta
8	10266	Cerklje ob Krki	fitnes
9	10268	Cerklje ob Krki	kuhinja



Ortofoto posnetek obravnavanih objektov/območje obdelave.

2.1 Osnovni podatki objekta s tablico 10250

Objekt ID	1
Tablica objekta	10250
GURS številka	1302-921
Naziv objekta po projektni nalogi	upravni / namestitveni objekt
Površina [m2]	1358
Naslov	Cerklje ob Krki 4a, 8263 Cerklje ob Krki
Država	Slovenija
Klasifikacija	12740
Izbrana lokacija GKY	540767
Izbrana lokacija GKX	82678
Nadmorska višina	153,6
Dejanska raba stavbe	nestanovanjska
Število etaž	2
Število zaposlenih	54



Objekt 10250

2.2 Osnovni podatki objekta s tablico 10251

Objekt ID	2
Tablica objekta	10251
GURS številka	1302-920
Naziv objekta po projektni nalogi	upravni / namestitveni objekt
Površina [m2]	1358
Naslov	Cerklje ob Krki 4a, 8263 Cerklje ob Krki
Država	Slovenija
Klasifikacija	12740
Izbrana lokacija GKY	540734
Izbrana lokacija GKX	82658
Nadmorska višina	154
Dejanska raba stavbe	nestanovanjska
Število etaž	2
Število zaposlenih	33



Objekt 10251

2.3 Osnovni podatki objekta s tablico 10252

Objekt ID	3
Tablica objekta	10252
GURS številka	1302-919
Naziv objekta po projektni nalogi	upravni / namestitveni objekt
Površina [m2]	1358
Naslov	Cerklje ob Krki 4a, 8263 Cerklje ob Krki
Država	Slovenija
Klasifikacija	12740
Izbrana lokacija GKY	540702
Izbrana lokacija GKX	82637
Nadmorska višina	154,1
Dejanska raba stavbe	nestanovanjska
Število etaž	2
Število zaposlenih	31



Objekt 10252

2.4 Osnovni podatki objekta s tablico 10253

Objekt ID	4
Tablica objekta	10253
GURS številka	1302-918
Naziv objekta po projektni nalogi	upravni / namestitveni objekt
Površina [m2]	1358
Naslov	Cerklje ob Krki 4a, 8263 Cerklje ob Krki
Država	Slovenija
Klasifikacija	12740
Izbrana lokacija GKY	540616
Izbrana lokacija GKX	82637
Nadmorska višina	154,1
Dejanska raba stavbe	nestanovanjska
Število etaž	2
Število zaposlenih	80



Objekt 10253

2.5 Osnovni podatki objekta s tablico 10254

Objekt ID	5
Tablica objekta	10254
GURS številka	1302-916
Naziv objekta po projektni nalogi	upravni / namestitveni objekt
Površina [m2]	1358
Naslov	Cerklje ob Krki 4a, 8263 Cerklje ob Krki
Država	Slovenija
Klasifikacija	12740
Izbrana lokacija GKY	540601
Izbrana lokacija GKX	82658
Nadmorska višina	154,3
Dejanska raba stavbe	nestanovanjska
Število etaž	2
Število zaposlenih	57



Objekt 10254

2.6 Osnovni podatki objekta s tablico 10255

Objekt ID	6
Tablica objekta	10255
GURS številka	1302-915
Naziv objekta po projektni nalogi	upravni / namestitveni objekt
Površina [m2]	1483
Naslov	Cerklje ob Krki 4a, 8263 Cerklje ob Krki
Država	Slovenija
Klasifikacija	12740
Izbrana lokacija GKY	540582
Izbrana lokacija GKX	82685
Nadmorska višina	154,1
Dejanska raba stavbe	nestanovanjska
Število etaž	2
Število zaposlenih	23



Objekt 10255

2.7 Osnovni podatki objekta s tablico 10257

Objekt ID	8
Tablica objekta	10257
GURS številka	1302-917
Naziv objekta po projektni nalogi	ambulanta
Površina [m2]	776
Naslov	Cerklje ob Krki 4a, 8263 Cerklje ob Krki
Država	Slovenija
Klasifikacija	12640
Izbrana lokacija GKY	540662
Izbrana lokacija GKX	82692
Nadmorska višina	154
Dejanska raba stavbe	nestanovanjska
Število etaž	2
Število zaposlenih	32



Objekt 10257

2.8 Osnovni podatki objekta s tablico 10266

Objekt ID	11
Tablica objekta	10266
GURS številka	1302-730
Naziv objekta po projektni nalogi	fitnes
Površina [m2]	776
Naslov	Cerklje ob Krki 4a, 8263 Cerklje ob Krki
Država	Slovenija
Klasifikacija	12640
Izbrana lokacija GKY	540783
Izbrana lokacija GKX	82885
Nadmorska višina	152,3
Dejanska raba stavbe	nestanovanjska
Število etaž	2
Število zaposlenih	10



2.9 Osnovni podatki objekta s tablico 10268

Objekt ID	10
Tablica objekta	10268
GURS številka	1302-732
Naziv objekta po projektni nalogi	kuhinja
Površina [m2]	1438
Naslov	Cerklje ob Krki 4a, 8263 Cerklje ob Krki
Država	Slovenija
Klasifikacija	12640
Izbrana lokacija GKY	540825
Izbrana lokacija GKX	82840
Nadmorska višina	152,8
Dejanska raba stavbe	Skladiščenje, priprava in delitev hrane
Število etaž	2
Število zaposlenih	10



Objekt 10268

Velikost območja obdelave je cca. 136.000,00 m2.

3 PREDVIDENI UKREPI ENERGETSKE SANACIJE OBJEKTOV

Skladno z izdelanim Razširjenim energetskim pregledom za energetsko sanacijo objektov v vojašnici Cerklje ob Krki (Poročilo o energetskem pregledu Vojašnice Jerneja Molana, št. dokumenta: EP-2016-01, oktober 2016), izdelano Novelacijo razširjenega energetskega pregleda (Novelacija razširjenega energetskega pregleda Vojašnica Jerneja Molana v Cerkljah ob Krki, št. projekta: 472-2023, december 2023) in izvedeno statično presojno nosilne konstrukcije objektov (GT 0501 / 2024, junij 2024) se izvedejo, za obravnavane objekte, naslednji sanacijski ukrepi (okvirni povzetek REP in novelacije):

- statična sanacija nosilne konstrukcije (razen objekta fitnes in kuhinja);
- toplotna izolacija ovoja stavbe;
- zamenjava stavbnega pohištva (zunanje in notranje, upoštevanje tudi senčil);
- strojne inštalacije (vodovod, kanalizacija, prezračevanje, ogrevanje, hlajenje)
- elektro inštalacije (jaki, šibki tok)
- obnova tlakov, sten, stopov
- energetsko upravljanje objekta.

V objektih, ki so predmet obnove, so že izvedeni ukrepi za zmanjševanje vpliva radona, kar je potrebno upoštevati tudi pri prenovi oziroma pri izdelavi projektne dokumentacije, izvedejo se tudi nove meritve ter na podlagi tega ukrepi.

V vseh objektih se izvede notranja obnova: elektro in strojne inštalacije (vodovod, kanalizacija), tlaki, stavbno pohištvo, stene, stropovi in projekt notranje opreme.

V sklopu notranje preнове objektov se bo delno spremenila tudi namembnost prostorov, ureditev čajnih kuhinj, orožarn, po 2. varnostnega območja po objektih, vzpostavitev ločenih sanitarij, ureditev avditorijske predavalnica in fitnesa v objektu 10255,...

4 OPIS NALOGE

4.1 Podrobnejša zahtevana vsebina za projektno dokumentacijo

Predmet javnega naročila je izdelava:

- investicijske dokumentacije DIIP, PIZ in IP;
- projektne dokumentacije DGD in PZI za projekt statične sanacije nosilne konstrukcije, celovite energetske in notranje prenove objektov v vojašnici Postojna za objekte št. 10250, 10251, 10252, 10253, 10254, 10255, 10257, 10266, 10264 in 10268, vključno s popisi GOI del, ponudbenim predračunom ter dokazili za materiale za posamezne ukrepe, ki so predmet naložbe, projekt notranje opreme in projekt tehnologije kjer je potreben (kuhinja);
- projektne dokumentacije za projekt novogradnje / obnove kanalizacije na območju obravnavanih objektov do priklopa na javno omrežje. Projektira se na ločen sistem odpadne vode in padavinske vode.
- projektne dokumentacije zamenjave / novogradnje vročevodnega omrežja na območju obravnavanih objektov, od objekta kotlovnice do vseh objektov, ki so priključeni na vročevod.
- projektna dokumentacija zamenjave / novogradnje elektroenergetskega omrežja na obravnavanem območju s priklopom v transformatorsko postajo (elektrika, TK, javna razsvetljava);
- projektna dokumentacija zamenjave / novogradnje vodovodnega omrežja na obravnavanem območju (vodovod, hidrantsko omrežje)

Vso projektno dokumentacijo je potrebno izdelati skladno s Pravilnikom o projektni dokumentaciji ter skladno z zahtevami EKO sklada za izdelavo projektne dokumentacije v sklopu pridobitve nepovratne finančne spodbude za nove naložbe v energetske prenove stavb javnega sektorja v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Ministrstva za obrambo Republike Slovenije.

Projektna dokumentacija se izdela v petih izvodih v pisni obliki ter v dveh izvodih na podatkovnem nosilcu (USB ključ). Risbe se naročniku predajo v formatu dwg in pdf, ostali deli projektne dokumentacije pa v doc in/ali xls format ter pdf formatu.

Investicijska dokumentacija se izdela v dveh izvodih v pisni obliki ter v dveh izvodih na podatkovnem nosilcu (USB ključ).

Pri izdelavi projektne dokumentacije je poleg upoštevanja zgoraj navedenih navodil potrebno upoštevati tudi že izdelani razširjeni energetski pregled (REP) objektov v vojašnici Cerklje ob Krki, novelacijo REP in statično presojo objektov.

V popisu GOI del in projektantskem predračunu morajo biti ločeni oziroma ustrezno prikazani in označeni upravičeni in neupravičeni stroški naložbe – upravičeni stroški so opredeljeni v Priročniku upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (MOPE, november 2024).

Pripravila:
Urška Sodja

mag. Željko Kralj
sekretar
generalni direktor